

# Minutes



## Pwyllgor Cynllunio

---

Date: Dydd Mercher, 5 Ionawr 2022

Time: 10.00 am

Present: Councillors J Richards (Cadeirydd), J Guy (Dirprwy Gadeirydd), J Clarke, T Watkins, C Ferris, M Spencer, L Lacey, Y Forsey and J Jones

Matthew Sharp (Acting Development Services Manager), Joanne Evans (Senior Solicitor), Tracey Brooks (Head of Regeneration, Investment and Housing), Stephen John Williams (West Area Planning Manager), Joanne Davidson (East Area Development Manager) and Anne Jenkins (Governance Team Leader)

In Attendance:

Apologies: Councillors J Jordan

---

### 1. Datganiadau o ddiddordeb

Dim.

### 2. Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd 01 Rhagfyr 2021

Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd 01 Rhagfyr 2021.

#### Penderfyniad

Derbyniwyd bod cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd 01 Rhagfyr 2021 wedi eu darllen a'u cadarnhau.

### 3. Rheoli Datblygiad: yr Atodlen Ceisiadau Cynllunio

(1) Bod penderfyniadau yn cael eu cofnodi fel y dangosir ar yr Atodlen Ceisiadau Cynllunio sydd ynghlwm; Atodiad A.

(2) Bod y Rheolwr Datblygu a Chynllunio â'r caniatâd i lunio unrhyw ddiwygiadau i amodau neu resymau dros wrthod yn sgil yr Atodlen Ceisiadau Cynllunio sydd ynghlwm.

### 4. Penderfyniadau Apêl

Tynnwyd sylw aelodau at yr Adroddiad Apeliadau, er gwybodaeth.

Gofynnodd y Cyngorydd Watkins beth oedd y weithdrefn nesaf o ran yr Eryliadau Gorfodi ac a oedd y Cyngor yn aros i'r dirwyon gael eu talu ac a oedd yna raddfa amser ar gyfer talu. Cadarnhawyd gan yr Uwch Gyfreithiwr fod cyfnod penodol y byddai'n rhaid iddynt dalu oddi mewn iddo ac os na wnaed taliad, byddai camau pellach yn cael eu cymryd.

O ran y toriadau, cadarnhaodd y Rheolwr Datblygu ac Adfywio y byddai deialog barhaus â'r partïon hynny sydd wedi derbyn yr hysbysiadau. Rhoddwyd sicrwydd i'r Aelodau y byddai'r partïon hynny'n cael eu hannog i gydymffurfio â'r hysbysiadau, boed yn wirfoddol neu drwy'r llys.

5. **Webcast of Committee**

[Planning Committee, 5 January 2022 - YouTube](#)